

Ekologiczne trendy bardziej widoczne



W najbliższych trzech latach liczba zielonych budynków podwoi się na całym świecie, a branżę budowlaną praktycznie zdominują energooszczędne technologie. Tymczasem Polska powoli dojrzeje do ekologicznych standardów.

Analiza Dodge Data & Analytics „The World Green Building Trends 2016” wskazuje jednoznacznie, że ekobudownictwo nad Wisłą rozwija się w tak słabym tempie jak np. w Kolumbii. Również według ostatnich danych projektu ZEBRA 2020, tzw. budownictwo zero-energetyczne (ZEB) dopiero u nas raczkuje. Spełniamy jedynie podstawowe wymagania unijnej dyrektywy EPBD, dotyczącej charakterystyki energetycznej budynków. Ekologiczna świadomość polskiego społeczeństwa nadal jest niska, legislacja – niespójna, a zamiast zwiększenia zachęt do inwestowania w zieloną energię – mamy dopłaty do węgla.

Tymczasem już za cztery lata, zgodnie z wytycznymi UE, wszystkie powstające domy powinny wykazywać się niemal zerowym zużyciem energii. Osiągnięcie tych założeń jest obecnie jednym z ważniejszych wyzwań sektora budowlanego. Choć w Polsce nie ma ograniczeń w dostępie do energooszczędnych technologii i rozwiązań, inwestorom i wykonawcom często brakuje wiedzy i doświadczenia przy tego typu projektach. Także architekci muszą na bieżąco śledzić najnowsze trendy oraz dokształcać się w dziedzinie, która staje się kluczowym aspektem nowoczesnego budownictwa.

Niższe koszty na zachętę

Obecnie światowy i polski ekorynek napędzają najemcy biurowców oraz użytkownicy budynków publicznych, coraz bardziej świadomi korzyści z zielonych technologii w postaci zdecydowanie niższych kosztów eksploatacji nieruchomości. Jak wyliczają przedstawiciele Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego PLGBC, w raporcie „Certyfikacja zielonych budynków w liczbach”, obecnie w Polsce mamy ok. 440 wydanych certyfikatów potwierdzających zrównoważone cechy nieruchomości. Pierwsze certyfikaty w systemie LEED i BREEAM zostały przyznane zaledwie sześć lat temu. Rozwój certyfikacji wielokryterialnych w naszym kraju jest bardzo dynamiczny. Oznacza to, że inwestorzy i najemcy zaczynają dostrzegać potencjał w budynkach przyjaznych ludziom i środowisku. Deweloperzy obiektów komercyjnych częściej stosują zindywidualizowane systemy ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji czy specjalne systemy automatyzacji oświetlenia, co pozwala najemcom obniżyć wydatki na prąd nawet o 15%.



Ekologiczne trendy są coraz bardziej widoczne również w budownictwie mieszkaniowym, choć w tym przypadku trudno prognozować, że w najbliższych latach wszystkie nadwiślańskie nieruchomości uzyskają miano „ZEB”. Jak wskazują dane Buildings Performance Institute Europe (BPIE) i Narodowej Agencji Poszanowania Energii (NAPE), w naszym kraju 70% jednorodzinnych domów (ok. 3,6 mln) nie ma odpowiedniej izolacji. Systemy grzewcze są przestarzałe i najczęściej opierają się na spalaniu węgla. W sumie, zaledwie 1% wszystkich budynków mieszkalnych w Polsce można uznać za energooszczędne i są to głównie nieruchomości oddane w ostatnich latach.

Praktyczna wiedza na Warsaw Build 2016

Jako organizator Międzynarodowych Targów Budowlanych i Wnętrzarskich Warsaw Build obserwujemy potrzebę dyskusji i wymiany doświadczeń uczestników polskiego rynku budowlanego, w zakresie energooszczędnych rozwiązań i korzyści z ich stosowania. Dlatego tegorocznej edycji targów towarzyszą liczne konferencje i wykłady, poświęcone ekologicznym technologiom. Specjalnym wydarzeniem Warsaw Build 2016 jest całonocna konferencja PLGBC, pod hasłem „Zdrowie i produktywność w zielonych budynkach”, prezentująca m.in. zrównoważone trendy i rozwiązania projektowe, biura przyszłości czy rodzaje certyfikacji wielokryterialnych w Polsce. W programie także liczne dyskusje i panele eksperckie, z udziałem przedstawicieli m.in. NAPE, KAPE i Fundacji Poszanowania Energii, przybliżające zagadnienia zwiększania efektywności energetycznej budynków i korzyści ze stosowania standardów pasywnych. Najnowsze kosztorysy budowy i eksploatacji energooszczędnych obiektów przedstawia eksperci projektu Klaster Zrównoważona Infrastruktura. Udział w targach i wydarzeniach towarzyszących jest bezpłatny po wcześniejszej rejestracji na stronie www.warsawbuild.pl.

Międzynarodowe Targi Budowlane i Wnętrzarskie Warsaw Build 2016 odbędą się 16–18 listopada br. w EXPO XXI Warszawa.

Anna Rabiej, Warsaw Build 2016