

Szpital Pediatriczny WUM – ważne miejsce na mapie Warszawy

Szpital jest nowoczesnym obiektem medycznym przygotowanym na przyjęcie ponad pół tysiąca pacjentów. Placówka mieści 535 łóżek, aż o 156 łóżek więcej niż w dotychczasowych siedzibach na ul. Marszałkowskiej i ul. Działdowskiej.

Szpital został funkcjonalnie dostosowany do potrzeb pacjentów tak, aby czas choroby i rekonwalescencji przebiegał w możliwie najbardziej przyjaznych warunkach. W obiekcie przewidziano: bogato wyposażone sale pobytu dziennego, pomieszczenia socjalne dla rodziców, tereny rekreacyjno-parkowe oraz szkołę i czytelnię. Inwestycję zrealizowało konsorcjum w składzie Warbud SA jako lider oraz partnerzy IMTECH Polska Sp. z o.o. i QUMAK SEKOM SA, Umowa została podpisana 21 maja 2012 r. i biorąc pod uwagę skomplikowanie budynku, inwestycja zrealizowana została w bardzo krótkim czasie (1000 dni), pomimo wstrzymania robót w około 30% powierzchni budynku na ponad pół roku.



Budynek składa się z dwóch kondygnacji podziemnych oraz kondygnacji technicznej i lądowiska dla śmigłowców sanitarnych na dachu. Układ części nadziemnej to trzy skrzydła ułożone na osi północ – południe. Skrzydła połączone są w części środkowej przebiegającym na osi wschód zachód wielokondygnacyjnym dziedzińcem wewnętrznym, od góry przeszklonym dwoma wielkoformatowymi świetlikami. Taka orientacja zapewnia optymalne nasłonecznienie części szpitala przeznaczonej na sale pobytu pacjentów. Szpital posiada pełną infrastrukturę teleinformatyczną, jest funkcjonalny, estetyczny oraz przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych i spełnia wysokie standardy wymagane dla budynków użyteczności publicznej, w tym dla obiektów zaliczanych do budynków inteligentnych.

Wybrane rozwiązania zastosowane w budynku

Rezerwowe źródło energii elektrycznej, ciepłej i zaopatrzenia w wodę.

Jako awaryjne źródło zasilania budynku w energię elektryczną przewidziano agregaty prądotwórcze. Awaryjne źródło zasilania w wodę na cele bytowe szpitala zapewnia co najmniej 12-godzinny zapas wody dla obiektu. Rezerwowe źródło zasilania w energię ciepłą stanowi lokalna kotłownia olejowa.

Instalacja kogeneracji.

W budynku zastosowano agregat kogeneracyjny CHP (Combined Heat and Power) do produkcji energii elektrycznej i ciepłej. Jednostka ta zasilana jest gazem ziemnym. Wytworzone ciepło odbierane jest przez instalację, a następnie za pomocą wymiennika ciepła ponownie wykorzystywane, w zależności od potrzeb Szpitala. W okresie letnim, do zasilania nagrzewnic lub podgrzewu ciepłej wody użytkowej, a w zimowym do zasilania zładu ciepła technologicznego i zładu zasilania promienników. W czasie awarii sieci ciepłej zasilającej szpital całość ciepła z CHP kierowana jest do węzła ciepłego do zasilania w ciepło instalacji grzewczych.

Instalacja gaszenia gazem.

Pomieszczenia, w których znajduje się istotna dokumentacja, takie jak archiwa, serwerownie oraz niektóre magazyny, są chronione poprzez zastosowanie instalacji gaszenia gazem.

Instalacja wentylacji pożarowej.

W budynku znajduje się 9 napowietrzanych klatek schodowych. Przestrzeń atrialna szpitala jest oddymiana za pomocą wentylacji mechanicznej. Sala audytorium na 240 miejsc i korytarze ewakuacyjne z budynku są chronione za pomocą wentylacji napowietrzająco-oddymiającej. Dodatkowo w garażu podziemnym na blisko 400 miejsc postojowych wykonano system wentylacji strumieniowej, który składa się z 27 podstropowych wentylatorów i speł-

nia dwie funkcje. W normalnym trybie służy ona jako bytowa i działa z różną wydajnością w zależności od stężenia CO/LPG, po zadziałaniu alarmu pożarowego dym zostaje przetransportowany efektem tłoka z szachtów nawiewnych do szachtów wyciągowych ponad dach budynku.

Budynek wyposażony jest w 9 napowietrzanych klatek schodowych. Atrium budynku posiada instalacje wentylacji oddymiającej. Sala audytorium na 240 miejsc i korytarze ewakuacyjne z audytorium posiadają mechaniczną wentylację napowietrzająco-oddymiającą. W garażu podziemnym na 392 miejsca postojowe wykonano system wentylacji strumieniowej, który składa się z 27 podstropowych wentylatorów. W normalnym trybie wentylacja służy jako bytowa i w zależności od poziomu stężenia CO/LPG uruchamia się działając z różną wydajnością. Po zadziałaniu alarmu pożarowego dym zostaje przetransportowany efektem tłoka z szachtów nawiewnych do szachtów wyciągowych ponad dach budynku.

Zintegrowany System Bezpieczeństwa

Budynek wyposażony jest w system kontroli dostępu rozróżniający uprawnienia pacjenta, personelu i odwiedzających. W Szpitalu zastosowano również system CCTV, pozwalający na monitoring, obserwację oraz rejestrację zdarzeń poprzez ponad sto kamer wewnętrznych i zewnętrznych. Kamery zlokalizowane są również na blokach operacyjnych. Transmisja obrazu kierowana jest do sal seminaryjnych, w których studenci medycyny mają podgląd na żywo z przeprowadzanych operacji.

System sygnalizacji włamania i napadu SSWiN jest zastosowany wszędzie tam, gdzie bezpieczeństwo mienia jest szczególnie ważne (archiwa, magazyny, apteka i in.)

BMS

Budynek posiada zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w nim instalacjami.

Mgr inż. Łukasz Blusiewicz
Kierownik Budowy, Warbud SA