

Dbłość o wysokie standardy w budownictwie

wywiad z p.o. GINB Anitą Oleksiak

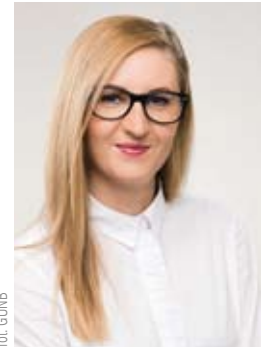
Grażyna Furmańczyk-Ziemińska: W listopadzie 2014 roku zostało zawarte porozumienie o współpracy pomiędzy głównym inspektorem nadzoru budowlanego, przewodniczącym Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa oraz prezesem Stowarzyszenia Architektów Polskich. Jak ocenia Pani współpracę z PZITB? Nasz związek oczekuje od GUNB przede wszystkim przestrzegania norm i etyki budownictwa, a jakie są oczekiwania kierowanego przez Panią urzędu wobec PZITB?

– **Anita Oleksiak:** Dla nadzoru budowlanego sprawą zasadniczą jest szeroko pojęte bezpieczeństwo w budownictwie. Dlatego dużą wagę przykładamy do przestrzegania prawa i zasad etyki zawodowej przez osoby działające w zawodach budowlanych. Fachowość, pełen profesjonalizm w połączeniu z wysokim poziomem etycznym osób pracujących w budownictwie to gwarancje zgodnego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej budowania obiektów budowlanych, a potem ich właściwego, bezpiecznego utrzymania. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego jako centralny organ administracji budowlanej ma za zadanie nadzorować i kontrolować przestrzeganie – szeroko rozumianego – prawa budowlanego. Dlatego też kwestie etyki i profesjonalizmu są tak bardzo istotne. A ponieważ zgodnie ze statutem PZITB, do celów działania tego stowarzyszenia należą właśnie m.in. dbałość o właściwy poziom zawodowy i etyczny członków oraz edukacja budowlana, uważam, że w tej części nasze cele są ze sobą zbieżne. I mam nadzieję, że realizacja celów statutowych stowarzyszenia będzie wspierała nasze działania na tym polu, jednocześnie promując najnowsze technologie, najlepsze praktyki oraz właściwe standardy wykonywania zawodu.

Podlegają Pani szerokie struktury terenowe. Jak przebiega nadzór nad powiatowymi i wojewódzkimi inspektorami nadzoru budowlanego?

– Trzeba wyjaśnić, że nadzór budowlany nie ma struktury jednolitej, organy są samodzielnymi jednostkami. Powiatowi i wojewódzcy inspektorzy nadzoru budowlanego działają w ramach administracji publicznej zespolonej. Zwierzchnikami powiatowych inspektorów są starostowie (lub w powiatach grodzkich – prezydenci miasta), a wojewódzkich – wojewodowie. Zatem organy terenowe nie „podlegają” bezpośrednio głównemu inspektorowi nadzoru budowlanego. GINB jest organem centralnym administracji rządowej oraz organem wyższego stopnia wobec wojewodów (administracja architektoniczno-budowlana) i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego (nadzór budowlany) w postępowaniu administracyjnym (w rozumieniu Kpa). Nie ma natomiast prawa wpływania na orzecznictwo organów, które są w tej kwestii niezależne i działają w ramach obowiązujących przepisów. Niemniej jednak główny inspektor nadzoru budowlanego wykorzystuje inne możliwości popra-

wiania standardów działania i doskonalenia profesjonalizmu organów terenowych. Między innymi przez kształtowanie jednolitych procedur, kryteriów i zasad działania. W Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego przygotowywane są również wyjaśnienia wątpliwości prawnych, wytyczne dotyczące wykonywania zadań, prowadzimy też warsztaty i konferencje szkoleniowe. Wszystko po to, aby służby nadzoru budowlanego działały jednolicie zgodnie z literą prawa oraz profesjonalnie.



fol. GUNB

Zbliża się okres zimowy, mówi się, że nadchodząca zima będzie długa i śnieżna, jeśli prognozy się sprawdzą, czy GUNB czuwa nad wykonywaniem kontroli właściwego utrzymania dachów obiektów wielkopowierzchniowych przez właścicieli?

– Za stan techniczny i utrzymanie obiektów budowlanych odpowiadają ich właściciele i zarządcy. Przypominamy o tym w systematycznie publikowanych na naszej stronie internetowej komunikatach, w tym w komunikacie do właścicieli i zarządców przed sezonem zimowym. Obowiązki te dotyczą jednakowo właścicieli obiektów małych, jak i wielkopowierzchniowych. Jak mówi art. 61 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, gdy występują niekorzystne warunki atmosferyczne, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego. Mają obowiązek przeprowadzenia kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w tym przepisie (art. 62 ust. 1 pkt 4). W szczególności w warunkach zimowych do obowiązków właścicieli i zarządców należy niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu oraz elementów elewacji budynku. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób przebywających bezpośrednio przy budynku.

Do obowiązków właścicieli obiektów wielkopowierzchniowych należy również przeprowadzanie w każdym roku co najmniej dwa razy, w terminie do 31 maja i do 30 listopada, kontroli okresowej w zakresie określonym w ustawie – Prawo budowlane. Osoba dokonująca takiej kontroli jest obowiązana do pisemnego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o jej przeprowadzeniu. A ponieważ od 2007 r., na podstawie za-

lecenia GINB, a także w zgodzie z późniejszymi zaleceniami z wystąpienia pokontrolnego Najwyższej Izby Kontroli organy nadzoru budowlanego prowadzą wykazy obiektów wielkopowierzchniowych, to monitorowanie prawidłowości, z punktu widzenia prawa, utrzymania obiektów wielkopowierzchniowych jest znacznie ułatwione. Nadzór budowlany na podstawie wykazów oraz zawiadomień o wykonanych kontrolach systematycznie i na bieżąco sprawdza wypełnianie obowiązków kontrolnych przez właścicieli i zarządców tych obiektów, a w sytuacjach, gdy dochodzi do nieprawidłowości ma możliwość szybko reagować.

Natomiast w okresie zimy, w przypadku silnych opadów śniegu, występowania wichur czy innych silnych zjawisk atmosferycznych w miarę potrzeb inspektorzy nadzoru budowlanego podejmują również akcyjne kontrole obiektów wielkopowierzchniowych, zwłaszcza tych, w których może przebywać jednocześnie wiele osób – takich jak hale targowe, sportowe czy widowiskowe.

Jesteśmy u progu nowego roku 2018, jakie najistotniejsze zadania ma w najbliższym czasie przed sobą GUNB?

– Jako p.o. głównego inspektora nadzoru budowlanego widzę potrzebę unowocześnienia funkcjonowania organów nadzoru budowlanego. Dlatego popieram różne inicjatywy, których celem jest cyfryzacja i modernizacja usług budowlanych w Polsce. Myślę, że w dzisiejszym świecie, w obliczu nowych wyzwań, konkurencji na rynku pracy i w sytuacji rozwoju gospodarczego, w którym niemały udział ma budownictwo, są to kierunki działań niezbędne, aby nadzór budowlany mógł być profesjonalny i coraz bardziej skuteczny. W 2018 r. będziemy również kontynuować zintensyfikowane kontrole wyrobów budowlanych. Zamierzamy też zwiększyć liczbę inspekcji, które dotyczyć będą obiektów i wykonywanych robót budowlanych.

Dziękuję za rozmowę.