

Moderna PORR: partnerstwo dla prefabrykacji i przyszłości budownictwa

Moderna Construction, spółka należąca do Moderna Holding oraz PORR S.A., jedna z największych spółek budowlanych w Polsce, finalizuje połączenie kompetencji w obszarze prefabrykacji betonowej. Nowy podmiot będzie działał pod marką Moderna PORR i skoncentruje się na rozwoju nowoczesnych technologii prefabrykowanych dla budownictwa infrastrukturalnego, mieszkaniowego, przemysłowego i komercyjnego.

PORR S.A. objął 50% udziałów w spółce Moderna Construction posiadającej nowoczesną fabrykę prefabrykatów betonowych w Kartoszynie na Pomorzu. Połączenie doświadczenia całego holdingu Moderny – silnie zakorzenionego w rynku mieszkaniowym premium – z ponad 30-letnim doświadczeniem PORR na polskim rynku generalnego wykonawstwa oznacza powstanie jednego z najbardziej perspektywicznych graczy rynku prefabrykacji w Polsce.

Strategiczny krok dla Moderny Holding

– Dla Moderny partnerstwo z globalnym liderem budownictwa to przede wszystkim potwierdzenie naszych szerokich kompetencji oraz możliwość ekspansji na nowe segmenty rynku budowlanego i zwiększenie udziału w transformacji infrastrukturalnej Polski. Transakcja ta stanowi naturalny etap rozwoju holdingu, wejścia na nowy poziom działalności operacyjnej i realizację największych inwestycji infrastrukturalnych, energetycznych, kolejowych i przemysłowych w Polsce – mówi Adam Małaczek, prezes Moderna Holding.

– Decyzja o powołaniu spółki Moderna PORR wynika z naszego głębokiego przekonania, że prefabrykacja stanowi przyszłość nowoczesnego budownictwa. Jako generalny wykonawca konsekwentnie rozwijamy naszą działalność w oparciu o innowacyjne, efektywne i zrównoważone rozwiązania, które odpowiadają na wyzwania współczesnego rynku – powiedział Piotr Kledzik, prezes zarządu PORR S.A. – Równie istotnym filarem naszej strategii jest aktywne i długofalowe inwestowanie w Polsce – ze szczególnym naciskiem na rozwój lokalnych społeczności, wzmacnianie krajowego łańcucha dostaw oraz tworzenie stabilnych miejsc pracy. Objęcie 50% udziałów w zakładzie w Kartoszynie było zatem naturalnym i konsekwentnym krokiem. Traktujemy tę inwestycję jako ważny etap szerszego procesu – dodaje Piotr Kledzik.

Nowy rozdział dla polskiego budownictwa

Powstanie Moderna PORR to odpowiedź na zmieniające się potrzeby rynku: większą skalę inwestycji infrastrukturalnych, presję kosztową, niedobór pracowników oraz rosnące znaczenie jakości i czasu realizacji. Przedstawiciele spółki podkreślają, że prefabrykacja betonowa staje się jednym z najważniejszych trendów całej branży budowlanej – zarówno w Polsce, jak i w Europie. Podstawową zaletą jest możliwość przeniesienia do hal produkcyjnych szeregu prac, które do tej pory były wykonywane na budowie. Ma to duże znaczenie zwłaszcza w surowych warunkach zimowych.

– Ograniczenie wpływu warunków atmosferycznych na proces budowy to mniejsza liczba błędów wykonawczych i większa przewidywalność realizacji. Prefabrykacja ogranicza liczbę robót mokrych i pracochłonnych procesów wykonywanych tradycyjnie



Podpisanie umowy pomiędzy Moderna Construction (Adam Małaczek, prezes zarządu) i PORR S.A. (Piotr Kledzik, prezes zarządu) © PORR

na miejscu. Prefabrykacja to także zrównoważony rozwój – mamy tutaj mniejsze straty materiałowe, zoptymalizowaną logistykę, możliwość recyklingu materiałów i ograniczenie emisji CO₂ związanych z budową – mówi Adam Małaczek.

Prefabrykaty betonowe są wykorzystywane w niemal wszystkich kluczowych sektorach gospodarki. Najszerze zastosowanie znajdują w budownictwie komercyjnym, przemysłowym i mieszkaniowym. W infrastrukturze transportowej stosuje się je przy budowie dróg, autostrad, mostów, tuneli, parkingów, lotnisk oraz linii kolejowych. Istotną rolę odgrywają również w budownictwie hydrotechnicznym i morskim – przy realizacji portów, nabrzeży, falochronów.

– Prefabrykacja to synonim szybkiego i precyzyjnego budowania – pozwala znacząco skrócić czas realizacji inwestycji, przy jednoczesnym zachowaniu wysokiej jakości i powtarzalności wykonania. Rozwijamy własne, zaawansowane technologie, takie jak system SlabTrack, który również opiera się na prefabrykowanych elementach. To podejście pozwala nam nie tylko zwiększać efektywność realizacji projektów, ale także wyznaczać nowe standardy w nowoczesnym budownictwie infrastrukturalnym – powiedział Tomasz Rakowski, członek zarządu PORR S.A., odpowiedzialny za Pion Kubatury i Innowacji.

Rozbudowa zakładu i nowe inwestycje

Władze spółki Moderna PORR zapowiadają intensywny rozwój zakładu produkcyjnego w Kartoszynie. W planach jest m.in. zakup dodatkowego węzła betoniarskiego, rozbudowa hal produkcyjnych, inwestycje w park maszynowy i logistyczny, zakup nowoczesnych środków transportu wewnętrznego, budowa zaplecza socjalno-administracyjnego oraz rozwój projektowania cyfrowego. Celem jest stworzenie zakładu zdolnego obsługiwać zarówno potrzeby wewnętrzne w ramach grupy, jak i klientów zewnętrznych – innych generalnych wykonawców, deweloperów oraz inwestorów publicznych.

PORR Newsroom